

## ANEXO XXV

LEI Nº 3.863 DE 20 DE OUTUBRO DE 2023

**TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA ZBO - ZONA DE BAIXA OCUPAÇÃO - parte do mangue do Paiva no entorno do Rio Pirapama\***

Uso Predominante	Coeficiente de Utilização máx.	Gabarito máximo (pavimentos)	Afastamento mínimo (m)			Solo Natural Mínimo (%)
			Frontal	Fundos	Lateral	
Residencial unifamiliar	1	2	10	5	5	40
Residencial multifamiliar	1	6	10	10	10	60
Turismo	1	6	10	10	10	60

\*ZBO - ENTRE CARAMURU, PAIVA E ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL, COMO RESERVA DE CAMAÇARI E ÁREAS DE RESTINGA, INDICA-SE A OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL VISANDO A REDUÇÃO DOS IMPACTOS EM ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL.